

Bogotá D.C.

**Señor:**

ADMINISTRADOR/REPRESENTANTE LEGAL (O QUIEN HAGA SUS VECES)  
EDIFICIO OVIEDO PROPIEDAD HORIZONTAL  
Dirección: CARRERA 69 Nro 7 23 NORTE (OFICINA DE ADMINISTRACIÓN)  
BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

**Asunto:** REQUERIMIENTO DE CUMPLIMIENTO DE UNA ORDEN RESOLUCION N.1358 DE 22 DE AGOSTO DE 2017 - EXPEDIENTE 1-2014-80964-1

Apreciado Señor:

La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, emitió la **Resolución No 1358 del 22 de agosto de 2017**. “*por la cual se impone una sanción y se imparte una orden*”; acto administrativo debidamente ejecutoriada el día **10 de octubre de 2018**, cuya orden de hacer corresponde a:

**ARTÍCULO SEGUNDO:** *Requerir a la señora enajenadora JENNY CAROLINA ROMERO RAMÍREZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.975.748, para que dentro del término de TRES (3) meses (calendario) siguientes a la ejecutoria del presente acto administrativo se acoja a la normatividad infringida, para lo cual deberá realizar los trabajos tendientes a solucionar en forma definitiva los hechos que afectan las zonas comunes del proyecto de vivienda EDIFICIO OVIEDO, consistentes en: “2. Instalaciones eléctricas defectuosas; 3. Fisuras en placa de contrapiso; y 5. Entrega de documentación referente a planos de redes del edificio”, ya que constituyen deficiencias constructivas calificadas como afectaciones leves y graves, respectivamente, conforme se evidencia en el Informe de Verificación de Hechos No. 254 de 16 de marzo de 2015 (folios 97 a 99); así mismo, se solicita a la enajenadora aportar el Certificado RETIE, acorde con lo descrito en el numeral 2 del citado informe técnico. Lo anterior, en el evento de que dichos hechos no hayan sido intervenidos al momento de la expedición de la presente Resolución.*

Desde el vencimiento del plazo otorgado a partir de la fecha de ejecutoria, la citada sociedad enajenadora, no ha acreditado la subsanación de los hechos objeto de orden de hacer por las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas hallados en el inmueble objeto de la orden.

Por lo anterior, **se le solicita informe a esta Subdirección**, en el término de quince (15) días siguientes al recibo de la presente comunicación, Si la mencionada sociedad **ejecutó la**

***subsanación de los hechos en cumplimiento de la referida orden de hacer, de no haberla ejecutado, así deberá manifestarlo;*** esto a efectos de dar aplicación a lo estipulado en el artículo 2° numeral 9 del Decreto 078 de 1987, el cual autoriza a imponer multas sucesivas, hasta tanto la enajenadora dé cumplimiento definitivo a la totalidad de los hechos objeto de la orden impuesta.

Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Distrital del Hábitat [ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co](mailto:ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co)

Cordialmente,

**JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ**  
**DIRECTORA DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA**

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: GERARDO RAFAEL MOREU PINEDA

Revisó: MAURICIO HERNÁNDEZ BELTRÁN

Aprobó: JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ.